

Regnskab 2023/2024

Pilevang

Afd. 03-05



Afdelingens overskud: 204.604 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-5.800	Der er flere udgifter til g-indskud og administrationsbidrag til RandersBolig, men færre udgifter til ejendomsskat.
Variable udgifter	22.777	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold, men flere udgifter til ejendomsfunktionærer og flere lønudgifter til lokalkontoret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-20.868	Der er afskrevet ekstra på lån i egne midler pga. flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-286.361	Afdelingens andel af kursgevinst på 312.255,47 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftifter og leje	19.396	Der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer, som er brugt til afskrivning på lån i egne midler.
Renter	461.500	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 178.244,35 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 312.255,47 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	7.450	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	5.946	Der er indgået 1.800,00 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	564	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	204.604	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-05 Pilevang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Pilevang
8920 Randers NV
afd5@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	50.436	51.000	51.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.098.800	1.093.000	1.117.000
114-119 Variable udgifter	493.223	516.000	539.000
120-124 Henlæggelser	1.272.000	1.272.000	1.452.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	532.229	225.000	205.000
Udgifter i alt	3.446.687	3.157.000	3.364.000
140 Årets overskud	204.604	0	0
Udgifter i alt	3.651.292	3.157.000	3.364.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	3.645.345	3.157.000	3.364.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	5.946	0	0
Indtægter i alt	3.651.292	3.157.000	3.364.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	6.918.111	3.992.931
305-307 Omsætningsaktiver	6.964.937	7.014.400
310 Aktiver i alt	13.883.048	11.007.331
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	5.782.860	5.531.896
408-416 Langfristet gæld	4.414.505	4.561.049
418-425 Kortfristet gæld	3.685.683	914.385
430 Passiver i alt	13.883.048	11.007.331

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

